

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Щедрина, д.74 корп.1
Договор управления №:	117
Площадь дома:	7142,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1042529,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	297575,83
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	10,34	1049539,12	1043472,98	6066,14	1043472,98
	Итого:		1049539,12	1043472,98	6066,14	1043472,98
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	2408510,72	2432886,75	-24376,03	2432886,75
	ХВС	30,1	411577,53	419279,37	-7701,84	419279,37
	Водоотведение ХВ	20,75	218762,96	221650,79	-2887,83	221650,79
	ГВС: ХВС для ГВС	2076,85	1122155,33	1053436,83	66718,5	1053436,83
	Водоотведение ГВ	20,75	132200,14	130953,98	1246,16	130953,98
	Итого:		4293206,68	4258207,72	34998,96	4258207,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	130,66	-130,66	130,66
	Лифт	3,86	326624,29	324560,56	2063,73	324560,56
	Домофон	50	72052,5	71356,28	696,22	71356,28
	Наем	8,65	38375,04	49783,74	-11408,7	49783,74
	Итого:		437051,83	445831,24	-8779,41	445831,24
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	174571,12	173653,82	917,3	55103,05
	Итого:		174571,12	173653,82	917,3	55103,05

Долг на 31.12.2021	1076732,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	234828,59
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	119824,19
Поступило за год	179653,82
Освоено в текущем году	55103,05

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	3431,8
Замена труб канализации, ремонт	2133,89

Ремонт межпанельных швов	37262
Ремонт преобразователя	27055,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	229594,72
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	37019,28
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Виды работ	Стоимость работ
-------------------	------------------------

Сальдо на конец периода	37019,28
-------------------------	----------

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мициенок